

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2023 г.

Дом № 8 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) \_\_\_\_\_

*М. Рыкова*

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<i>1963</i>
Материал стен	<i>панельный</i>
Число этажей	<i>5</i>
Наличие подвала	<i>тех. подвал</i>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Астахов В.М.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шевцов Р.А. сл.сантехник Шевцов В.А.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<i>тех. испр.</i>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	К Р ы ш Перекрытия	Чердачное	кв.м		<i>тех. испр.</i>
7		Междуэтажное			<i>тех. испр.</i>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<i>тех. испр.</i>
10	К Р ы ш	Стропила	м/п.		<i>тех. испр.</i>

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля		20 м.п.	При карнизной системе свесов
13		Водосточные трубы	м/п.		тех. инст.
14		внутрен. водосток			
15		Дошчатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		
21		Двери внутрен.	шт.		тех. инст.
22		Наружные			тех. инст.
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29		водопровод	Умывальники		
30			Раковины		
31			Водопров. трубы	м/п.	тех. инст.
32		канализация	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	тех. инст.
35		Трубы горяч. воды			
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические		-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		-----
45		Световая электропров.	м/п.		тех. инст.
46		Силовая электропров.			тех. инст.
47		Вводные устройства	шт.		
48		Электрощитов			реvisions
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		тех. инст.

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>мр.ср. регион (12, 3 млрд)</i> <i>тех. шаг</i> <i>тех. шаг</i>	
54			Площадки	КВ. М			
55			Ограждения	М/П.			
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М				<i>узел</i> <i>узел</i> <i>предмет. площадка</i>
73		Отмостки					
74		Цоколя	КВ.М				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>[Signature]</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>[Signature]</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i> В.И.
	кровельщик	<i>[Signature]</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i> Р.А.
	сл.сантехник	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i> В.А.